

## GAYRETKÖY SAHASI ÇİM ZEMİN YAPILMASI PROJESİ ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

### A. GENEL ESASLAR.

Yapılacak işlerin tümü KKTC Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı 'Yapı İşleri Genel Fenni Şartnamesi' ve Bayındırlık İşleri Genel Şartlaşması ile Mukaveleye uygun olarak 1. sınıf işçilik ve 1. sınıf malzeme ile yapılacaktır.

Müteahhit saha alanını yerinde görüp inceleyecek kesin ölçüleri yerinde alarak teklifini verecektir. Proje ve Şartnamede anlaşılmayan konular varsa Spor Dairesine yazılı olarak müracaat edip danışılarak gerekli bilgi ve detaylar öğrenildikten sonra teklif verilecektir. Müteahhit kullanacağı tüm malzeme ile ilgili bilgiyi kontrolün onayına sunacaktır. Kontrolün onay vermediği malzeme kesinlikle kullanılmayacaktır.

Yapılacak işlerin tümü bu inşaatla ait tatbikat projesine, Özel İdari ve Teknik Şartnamesi ile mukavelesine, K.K.T.C. Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı 'Yapı İşleri Fenni Şartnamesi' ve 'Bayındırlık İşleri Genel Şartlaşması ile mukavelesine' uygun olarak birinci sınıf işçilik ve birinci sınıf malzeme kullanılarak yapılacaktır. Kullanılacak malzemeler, üretim ve işçilik teknik şartnamede aksi belirtilmedikçe en son tarihli Türk Standartları ve/veya eşdeğer uluslararası standartlara uygun olacaktır.

Müteahhit inşaat alanını yerinde görüp, proje ve şartnameleri inceleyerek işin içeriğini tam olarak tespit edip anlaşılmayan konularda Spor Dairesi'nden gerekli bilgiyi temin ettikten sonra teklifini verecektir.

Müteahhitler, teklif vermezden önce inşaat alanını yerinde iyice inceleyerek, projeler, şartnameler ve ihale kapsamı hakkında İdareden ayrıntılı yazılı bilgi alarak anlaşılmayan hususlardaki tereddütlerini gidereceklerdir. Aksi takdirde uygulama sırasında çıkabilecek ihtilaflar İdarenin yorumuna göre çözümlenecek ve uygulanacaktır.

Proje ve şartnamede açıklık getirilmemiş durumlar var ise proje müellifine ve kontrole danışılarak detaylar ve gerekli bilgiler proje müellifi ve kontrolden alınacaktır. Müteahhidin bunlara uymamasından doğabilecek sorunlardan müteahhit sorumlu olacaktır. İnşaatla kullanılacak malzemelerin numunelerini temin edip kontrolün onayına sunmak ve talep edilecek deneylerin yaptırılmasını sağlamak müteahhide ait olacaktır.

Malzemelerin seçimi sırasında müteahhidin sunacağı ve en az üç malzeme numunesinden birini kontrol seçebileceği gibi bunları reddedebilir. Yeni malzeme numunesi sunulmasını isteyebilir.

Malzemelerin montajları son derece sıkı bir şekilde kontrol edilecektir. Kötü imalat mutlaka kontrol tarafından söktürülerek doğru olanı müteahhide tekrar ödeme yapılmaksızın yaptırılacaktır.

Özel Teknik Şartname ve projede ifade edilen özellikli malzemelerin veya yurt dışından getirilecek malzemelerin iş programına göre önceden tedariki müteahhide ait olup bundan dolayı oluşacak herhangi bir gecikme veya mazeret kabul edilmeyecektir.

'Malzeme' terimi müteahhit tarafından temin edilen ve yapılan işe giren her cins ham, yarı işlenmiş, işlenmiş veya imal edilmiş bütün malzeme, teçhizat ve makine anlamına gelecektir.

Müteahhit tüm imalatlarda (inşaat, mekanik, elektrik) kullanacağı malzemeleri üretimde veya şantiyede kullanımdan önce kontrole onaylatacaktır.



Müteahhit, kontrol talep ettiği hallerde, malzemelerden numuneler alacak ve bu numuneler üzerinde kontrol tarafından talep edilen tüm deneyleri idare tarafından onaylanacak bir laboratuvarında yaptıracaktır. Deneyler için gerekli her türlü alet ve malzeme müteahhit tarafından temin edilecek, numune alma ve deney masraflarının tamamı müteahhit tarafından karşılanacaktır.

Malzemeler ve işçilik aksi belirtilmediği takdirde en son tarihli ilgili Türk Standardı veya eşdeğer uluslar arası yetkili standartlara uygun olacaktır.

Müteahhit, kendisine verilmiş bulunan projeler ve veya uygulama detaylarını baz alarak her imalata başlamadan önce imalat resimlerini derhal çizecektir. Bu projeler ve çizimleri kontrolün onayına sunulacak ve daha sonra uygulamaya geçilecektir. Müteahhit kontrol tarafından onaylanmayan hiçbir detay çizimi kullanamaz.

Müteahhit yapacağı işleri ehli kişilere ve deneyimli güvenilir firmaya yaptıracaktır. Müteahhit yapılacak iş bitirilene kadar yapım için gerekli olan her türlü alet, edevat ve aksamı şantiyede bulundurmak zorundadır. Yapılacak iş esnasında mevcut bulunan yapılara ve imalatlara zarar verilmeyecek şekilde tedbir almak müteahhidin sorumluluğu altında olacaktır. Olası hasarlar müteahhit tarafından karşılanacak ve tamirleri yapılacaktır.

## **B.İNŞAAT YERİ VE KAPSAMI.**

İnşaatin yeri Gayretköy Sahasıdır.

## **C.YAPILACAK İŞLEMLER.**

### **1.Mevcut Zeminin Kazılması ve Uzaklaştırılması.**

Mevcut bulunan saha zemini,(110m x 75m) verilecek kod yükseklikleri dikkate alınarak 20 cm derinliğinde kazılıp uzaklaştırılacaktır. Kazıdan çıkan malzeme idare ve klüp yönetiminin göstereceği yere dökülecektir. Kazı tamamlandıktan sonra zemin kodlar baz alınarak tesviye edilerek düzeltilecektir.

### **2. Saha Zeminine Çakıl Serilmesi.**

Kazısı yapılmış ve düzeltilmiş zemine 15 cm yüksekliğinde 9-12mm çakıl ile dolgu yapılacaktır. Yapılan çakıl dolgusu yine yerinde verilecek kodlar alınarak düzeltilerek sıkıştırılacaktır.

### **3.Vejetasyon Tabakasının Hazırlanması ve Serilmesi:**

Vejetasyon tabakası olarak 25cm yüksekliğinde; elenmiş kum, elenmiş hayvan gübresi ve elenmiş kırmızı toprak karışımı kullanılacaktır. Bu karışım %70 elenmiş (0-3mm) kum, %30 elenmiş küçük baş hayvan gübresi olacaktır.. Hazırlanan karışım anolar kurularak verilecek kodlara uygun olarak alan içerisine serilecektir. Serilen karışım (900-1000kg). ağırlığındaki silindirle silindirlenecek ve sıkışma oranına göre yeniden üzeri doldurulacak ve düzeltilecektir. Serme işlemi bittikten sonra tüm alan bir enine bir boyuna silindirlenecek ve sürgülenerak kodlar kontrol edilecektir. Çökme olan yerler yeniden doldurularak düzeltilecektir.



**a) Kum:**

Vejetasyon tabakasında kullanılacak kum kesinlikle 5 cm elekten elenmiş (Jeoloji ve Maden Dairesine ait Akdeniz bölgesindeki kum ocağından alınacak Sarı kum) olacak ve yabancı herhangi bir madde içermeyecektir. Tuzsuz ve Kireçsiz olacaktır. Kontrolün onayı olmayan kum kullanılmayacaktır.

**b) Hayvan Gübresi.**

Kullanılacak hayvan gübresi kesinlikle eski ve yanmış hayvan gübresi olacaktır. Gübre 5 cm elekten elenmiş olacak ve hiçbir yabancı madde içermeyecektir. Tuzsuz ve kireçsiz olacaktır. Kontrolün onayı olmayan gübre kullanılmayacaktır.

**c) Bitki besleyicilerin Vejetasyon karışımına eklenmesi.**

Vejetasyon Tabakasında kullanılacak malzeme iyice karıştırılarak homojen bir duruma getirilecektir. Karıştırma esnasında 200 kg. Kükürt, 100kg Potasyum Sulfat, 200kg DAP , 100kg eşit ağırlıklı (15-15-15 yada 20-20-20) taban gübresi , 100kg Amonyum Sulfat karışıma ilave edilecektir.

**4. Sulama Sisteminin Yapılması.**

Sulama sistemi olarak 8 lateral hattan oluşan her hatta 6 fiskiyenin bulunacağı toplam 48 Pop-Up Sprinklerli Sulama Sistemi'dir. Sulama sisteminde kullanılacak olan sulama başlıklar futbol sahalarında kullanıma uygun Pop-Up sprinklerler olacaktır. Sulama kanalları 40 cm derinlik ve 15 cm genişlikte kazılacaktır. Ana sulama hattı sahanın batı yönündeki uzun eksen boyu boyunca kullanılacaktır. Ana hat Ø90/10 atü HDPE boru olacaktır. Saha kısa eksen boyu boyunca 15.50m aralıklarla kazılarak lateral hatlar (8 lateral hat olacaktır) yerleştirilecektir. Her Lateral hat, ana hattan 2.5" Küresel vana ile beslenecektir. Her vana 60x60 cm.özel PVC kapaklı rogar içerisine alınacaktır. Lateral hatlar Ø75/10 atü HDPE boru döşenerek oluşturulacaktır. Döşenecek boruların üzerine 15 cm temiz kum konulacaktır. Lateral hatlar üzerine usulunde monte edilecek 48 Adet Pop-up tipi yağmurlayıcı aşağıdaki verileri verecek özelliklerde olacaktır

Çalışma basıncı : 5 Bar

Islatma yarıçapı : min 20m

Başlık verdisi : 5 m<sup>3</sup>/Saat

Meme adedi : Min.2

Lateral hatlar üzerine pop-up montajında yükseklik ayarının yapılabileceği özel bağlantı parçaları kullanılacak (Swing joint) ve lateral hat üzerine priz kolye ile bağlantı yapılacaktır. Pop-up yüksekliği toprağın sıkışma durumu da dikkate alınarak toprak seviyesiyle sıfır olacak şekilde ayarlanacaktır. Sulama Motoru 50m<sup>3</sup>/saat su verebilen ve minimum 6 Bar basınç verebilen bir motor olacaktır. 6 Adet 15 Ton'luk su deposu bir birine paralel bağlı olarak sistemin su kaynağı olacaktır.

Sistem çalışır durumda ve her türlü aksamı tamam olarak teslim edilecektir. Sulama sistemi denenmeden zeminin çim tohumu ekimi yapılmayacaktır.

**5. Çim Zeminin Oluşturulması.**

Saha zemininde ana çim olarak kullanılacak olan 100 kg Cynodon Dactylon (Bermuda Grass) var. Lapaloma çim tohumu müteahhit tarafından tedarik edilerek ekimi gerçekleştirilecektir. Ekim tamamlandıktan sonra tohum tabakası üzerine kapak makinesi yardımı ile 2-3mm kalınlığında sarı kum ve gübre karışımı serilecektir.(Kapak makinesi Spor Dairesi tarafından temin edilecektir.) Çim tohumu ekimi kesinlikle kontrolün onayı ve kontrolünde yapılacaktır. Kontrolden onaysız yapılan ekim kabul edilmeyecek ve saha tekrar kontrollü bir şekilde ekilecektir. Böyle bir durumda tüm tohum ve masraflar işi yapan tarafından karşılanacaktır.

Ekimin yapıldığı tarihten itibaren sahanın sulanması ve bakımı işi yükleniciye aittir. Saha zeminindeki çim sahayı tam kapatana kadar bakım ve idame yükleniciye aittir. Idare sahayı, zemin tamamen çimle kaplandığı zaman teslim alacaktır.

#### **D. ÖZEL ŞARTLAR :**

Projede, çizimlerle şartname bir bütündür. Müteahhit bu noktada istenen ve belirtilenlere uymak zorundadır. Mevcut imalatlara zarar verilmeden çalışılacaktır. Çıkabilecek herhangi bir anlaşmazlık durumunda son söz kontrolündedir. Müteahhit anlaşmazlıklardan dolayı veya başka nedenlerden dolayı ek ücret talep edemez. İşin tamamlanmasına kadar kontrolden izin almadan hiçbir iş yapılmayacaktır. İzinsiz yapılan işlerden doğabilecek zararları müteahhit herhangi bir ödeme talep etmeden karşılamak zorundadır.

#### **E. ÇEVRE TEMİZLİĞİ ve İŞ TESLİMİ :**

Bütün işler bittikten sonra işlem yapılan alan ve tüm imalatlar her türlü gübre, kum ve malzeme artığından, kirden temizlenmiş olarak teslim edilecektir. Çalışma yapılan tüm bölümler temiz bırakılacaktır. Çevre temizliği yapıldıktan sonra Müteahhit işin geçici kabulü için İdareye yazılı olarak başvuracaktır. Temizlik için yapılacak masraflar müteahhide ait olacaktır.

#### **F. DİĞER KONULAR :**

- a) İhale süresi 80 gündür.
- b) Her aşamada kontrolün onayı alınarak çalışmalar yürütülecektir.
- c) İş bitiminde çevre temizliği yapılacak ve bütün artıklar kaldırılacaktır.